**Опись документов,**

**передаваемых органами управления**

1. Заявка на участие в программе модернизации по Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы (подается вместе с документами в ГУ "Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства г. Павлодара").

2. Свидетельство о госрегистрации объекта кондоминиума, техпаспорт дома, Акт на земельный участок, справка по изменению адреса объекта недвижимости через ЦОН (егов), техусловия на ремонт инженерных сетей, необходимые для изготовления ПСД (**обязательно**).

3. Протокол общего собрания собственников жилья о выборе органа управления объектом кондоминиума (**обязательно**).

4. Свидетельство о гос. регистрации органа управления, Устав, банковские реквизиты, юридический адрес, контактные телефоны, необходимые для заключения трехсторонних договоров с участниками Программы (**обязательно**).

5. Список собственников жилых и нежилых помещений с указанием площади каждого помещения, итоговой суммы всех площадей, заверенный подписями и печатью руководителя органа управления кондоминиума, необходимый для производства расчета сумм и заключения договора, а также составления графика погашения. Необходимо подтверждение данных сведениями НАО «Правительство для граждан» (**обязательно**).

6. Протокол собрания об участии в Программе и определении видов работ капитального ремонта.

В случае отсутствия необходимого количества участников собрания (а именно 2/3 от всех собственников помещений при замене лифта и 51% при ремонте другого общего имущества) составляются два вида протокола:

-- первый — организационный с решением провести письменный опрос владельцев помещений;

-- второй — по подведению итогов письменного опроса с приложением пронумерованных, подписанных и заверенных печатью опросных листов.

7. Заявление руководителя органа управления объектом кондоминиума в ТОО «Громхожс Модернизация жилья» на проведение ремонта.

**В дальнейшем в виде протокола и опросных листов предоставляются результаты опроса по согласованию сметной стоимости ремонта и выбора подрядчика (если это не было сделано раньше).**

**Собственники помещений подписывают договора на проведение и оплату ремонта.**